

## Prêt-à-porter, 86 m2 en plein centre ville,, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1282983** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Marne (51) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de vêtements idéalement située en plein cœur de Châlons-en-Champagne (51000), bénéficiant d'un emplacement numéro 1, avec une belle visibilité et un passage constant.

- Surface totale : 86 m2, dont 65 m2 de surface commerciale en excellent état.
- Équipement : Caisse électronique incluse.
- Personnel : Possibilité de reprise d'une vendeuse à temps plein.
  
- Chiffre d'affaires moyen : de 140.000 € par an.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) recalculé : 40.000 €.

Bail : Un nouveau bail commercial sera établi lors de la reprise.

- Stock : Valeur estimée entre 25.000 € et 35.000 €.
- Franchise : Aucune obligation contractuelle.
  
- Potentiel de développement : Fort potentiel, notamment via les réseaux sociaux, pour accroître la visibilité et dynamiser les ventes.

La boutique est clé en main ; aucun investissement supplémentaire n'est nécessaire.

La clientèle est fidèle, et le cadre dynamique offre des opportunités de développement importantes grâce à une présence renforcée sur les réseaux sociaux.

- Prix net vendeur : 30.000 €.
- Les honoraires sont à la charge des acquéreurs : 7500 € HT, soit 9000€ TTC, la TVA étant récupérable.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) sera communiqué après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% et de l'identité.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 405 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**