

## Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2, Paris (75) en France

Annonce **C1282982** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A 200m de la Bastille et de la place des Vosges, nous vous proposons la location de bureaux d'une surface de 71m2 récemment rénovés. Ces bureaux lumineux et calmes bénéficient du charme de la pierre apparente tout en ayant le confort de la modernité comme le double vitrage et des connecteurs RJ45 notamment. Les locaux comprennent 3 espaces de bureaux respectivement de 46,90m2, 13,19m2 et de 10,45m2. Il y a également des toilettes séparées. Une porte vitrée donne sur une cour intérieure, ce qui permet de prendre l'air ou d'y garer son vélo. Pratique ! Les locaux seront loués sous la forme d'un bail commercial 3/6/9. Le loyer annuel H. T. H. C. est de 46 800 € Les charges annuelles sont de 3 600 €. Dépôt de garantie est de 3mois de loyers Les frais d'agence sont de 16 800 € T. T. C., soit 14 000 € HT. Je vous invite à venir visiter ces beaux locaux ! Transports en commun : Métro : - 100m de la station Chemin vert (Ligne 8) - 150m de la station Bréguet-Sabin (Ligne 5) - 300M de la Station Bastille (Lignes 1,5,8) Train : - Gare de Lyon à une station de Métro - Gare d'Austerlitz à 2 station de Métro - Gare de l'Est à 5 stations de Métro - Gare du Nord à 6 stations de Métro Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16800,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

