

## Local commercial Pizzeria proche de Saint-Alban (31140) en France

Annonce **C1282980** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria situé sur un secteur dynamique de Saint-Alban (31140), en plein développement et en pleine expansion.

Cette pizzeria, idéalement située sur un axe à très fort passage (plus de 20 000 véhicules par jour), offre un potentiel de visibilité et d'activité exceptionnel.

Avec une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une spacieuse surface commerciale accueillante et moderne, complétée par une réserve à l'arrière permettant stockage et logistique. La vitrine de 8 mètres linéaires assure une visibilité maximale, idéale pour attirer la clientèle locale et de passage. Le bien bénéficie également d'un parking privé, un atout précieux dans cette zone à fort trafic, ainsi que d'un affichage en bord de route qui garantit une communication percutante de votre activité.

Autre avantage non négligeable : il n'y a aucune charge de copropriété, ce qui permet de maximiser la rentabilité de votre investissement.

Ce commerce est donc parfait pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité pizzeria ou pour un exploitant cherchant à acquérir ses propres murs et développer un nouveau projet commercial.

Située dans une zone à la croissance rapide, cette pizzeria bénéficie d'un fort potentiel de développement à court et long terme.

Une affaire clé en main, avec un fort potentiel de rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**