

## Bar avec terrasse en emplacement N°1,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1282979** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Sur un emplacement N°1, à vendre le fonds de commerce d'un bar pur inscrit dans l'histoire du quartier.

Plus de 200 hecto de bière à l'année et 600 kg de café par an.

Avec sa taille humaine (70 m2 environ) et sa terrasse à l'année d'une trentaine de couverts, le bar réalise son CA sur quasi 100% de limonade.

L'EBE est donc important et avoisine les 200 000 €.

L'établissement est prêt à travailler.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **672 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**