

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans une zone artisanale,, Limoux (11300) en France

Annonce **C1282976** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Limoux (11300) : Un hangar situé en zone artisanale - sortie ville, sur l'axe de Carcassonne.

Un hangar d'environ 400 m2 sur une parcelle de 1670 m2 répartie sur 3 façades en parking et aire de déchargement. L'intérieur est composé d'un espace accueil (avec toilettes et cuisine) et 1 salle de réunion - bureau. Le volume est isolé, climatisé et sécurisée.

La partie stockage est actuellement compartimentée en 3 zones :

- Deux locaux artisanaux de 145 m2 environ chacun dont 1 avec une mezzanine de stockage charges lourdes.

- 1 dernier espace de 70 m2 ces zones peuvent être réunifiées facilement (cloisons amovibles).

Un compteur en 380v triphasé est installé. Structure poteaux - poutres métalliques avec une grande hauteur sous toiture pour stationnement bus et camion. Deux grandes portes traversent le bâtiment et deux autres se trouvent sur le côté pour d'autres accès. Alarme sur tout le site.

Libre, sans locataire et vidé au 1er février 2025.

Potentiel locatif : 1500 € / mois pour 3 locaux.

Hangar pour des artisans ou des investisseurs locatifs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**