

## Bar, vin, Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1282971** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 20ème (75020) : A vendre bar à vin orienté sur une activité du soir avec petite restauration, bénéficiant d'une salle de près de 65 m2 offrant un service de 32 couverts pouvant monter jusqu'à 40, une cuisine ouverte, bien équipée avec une hotte a charbon, des toilettes et en sous-sol, une réserve sèche, cave à vins de près de 25 m2 directement accessible.

Cet établissement jouit d'une terrasse de 18 places pouvant monter jusqu'à 20 places sur 7 mètres linéaires de vitrine.

Il est situé sur une rue piétonne dans un secteur en pleine croissance et transformation à proximité de nombreux bureaux, commerces et hôtel avec une bonne attractivité et fréquentation on permettant de développer le commerce le midi dans ce quartier dynamique avec une mixité de commerces et de résidences contribuant à un flux de piétons constants.

Pour les activités : Salon de the, bar a vin, avec petite restauration sur place et a emporter; ouvert 5 jours/ 7 par l'exploitant, uniquement le soir jusqu'à 2 h du matin, les samedis réservés pour des groupes.

Fort potentiel, a développer le midi.

Loyer mensuel de 1.600 € HT HC.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie 1 mois de loyer.

Prix de cession du fonds de commerce : 71.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**