

# Local commercial, 45 m2, Cancale (35260) en France

### Annonce C1282965 postée le 21/octobre/2024

Descri	ption	de l	'activité
--------	-------	------	-----------

Cancale (35260): A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Cancale.

D'une superficie de près de 50 m2, ce local bénéficie de deux vitrines de 4 mètres chacune, offrant une belle visibilité pour leur activités.

Le local est composé de :

Un espace de vente.

Un bureau.

WC.

Point d'eau.

Grande terrasse.

Le local est proposé avec un bail 3-6-9, tous commerces, avec un loyer mensuel de 800 €.

Prix de vente : 30 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 490 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 320 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 49 200 CAD FAI

#### Localisation

Localisation: Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Cancale : 5 521 (sos villages)

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.