

## Local commercial , 45 m2, Cancale (35260) en France

Annnonce **C1282965** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cancale (35260) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Cancale.

D'une superficie de près de 50 m2, ce local bénéficie de deux vitrines de 4 mètres chacune, offrant une belle visibilité pour leur activités.

Le local est composé de :

Un espace de vente.

Un bureau.

WC.

Point d'eau.

Grande terrasse.

Le local est proposé avec un bail 3-6-9, tous commerces, avec un loyer mensuel de 800 €.

Prix de vente : 30 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Cancale : **5 521 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**