

Local commercial , 341 m2, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1282964** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Baie Mahault (97122) : A louer local commercial d'une surface de 341 m2 (dont 150 m2 de mezzanine) idéalement situé.

Ce local dispose d'une façade visible de la rue avec parking, livré brut avec bloc sanitaire au rez de chaussée.

La partie mezzanine est aménagée avec un espace ouvert 4 bureaux un espace cuisine non aménagé et un bloc sanitaire.

Loyer mensuel HT : 4 065 €.

Provision pour charges mensuel HT : 382 €.

Caution : 8 130 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 7 317 €.

Bail notarié 3/6/9.

Frais partagé : 1.600 €.

Surface commerciale : 341 m²

Loyer mensuel : 4 065 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.