

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1282960** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de snack, sandwicherie idéalement placé dans une rue piétonne avec énormément de passage.

Bénéficiaire de tout type de clientèle, au centre-ville de Montpellier.

Actuellement cet établissement ne dispose pas d'extraction.

La surface de la salle du restaurant fait près de 45 m<sup>2</sup>, l'espace cuisine près de 10 m<sup>2</sup>.

Une douzaine de couverts en terrasse est autorisé.

Le lieu a été créé en 2019, bien ajouré, avec du matériel en bon état.

Possibilité de changement de destination.

Le bail est en cours, le montant du loyer est de 1.400 € par mois.

Les charges de copropriétés annuelles sont de 2.400 € et comprennent : L'eau, la taxe foncière, les poubelles.

Cession du fonds de commerce à 385 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**