

## Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1282958** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A louer bistrot typiquement parisien avec licence IV et cuisine de plain-pied avec grosse extraction.

Belle salle avec un grand bar en Zinc et pierre apparente pouvant accueillir près de 30 couverts plus en sous-sol, un labo avec point d'eau et espace de stockage, accessible par la salle.

Une terrasse de 16 couverts sur 6 mètres complète ce bien.

Emplacement n°1 pour ce bistrot à la décoration soignée et à l'ambiance chaleureuse situé dans un quartier vivant avec une clientèle de touristes, de bureaux et d'habités.

Contrat de 1 an renouvelable.

Caution : 60 000 €.

Loyer : 1 500 € CC/ mois.

Redevance : 9 000 € HT/ mois.

Honoraires de location : 10 000 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**