

## Restaurant, Brasserie licence IV 46 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1282956** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A louer restaurant avec licence IV et cuisine de plain-pied avec grosse extraction.

La salle peut accueillir 46 couverts dont 20 places en terrasse.

Fermée et chauffée plus 12 en terrasse extérieure.

En sous-sol, une belle cave voutée accessible par le restaurant, sert de stockage.

Située dans un quartier prisé, touristique et à fort flux de passage.

Cette brasserie chic, moderne, à la décoration épurée.

Contrat de 1 an renouvelable caution : 60 000 €.

Loyer : 2 540 € cc/ mois.

Redevance : 9.000 € HT/ mois.

Honoraires de location : 10 000 € HT, honoraire à la charges de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 540 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**