

## Restaurant, Brasserie, Pizzeria 110 couverts avec terrasse, Ancenis (44150) en France

Annonce **C1282949** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A l'est de Nantes, dans une zone commerciale dynamique retrouvé un restaurant, brasserie, et pizzeria à l'excellente réputation.

Salle à la décoration soignée, entièrement rénové en 2020 de 110 couverts à l'intérieur ainsi qu'une terrasse de 50 places.

Grand parking devant l'établissement.

Ouvert du mardi au samedi.

Fermé les lundi et dimanche et mardi soir.

Loyer : 4 150 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires: 1 053 000 € HT en progression constante.

Prix : 742 000 € HAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 335 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 084 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 053 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **742 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis : **7 850 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**