

## Local commercial , 40 m2 au cœur de Versailles en France

Annonce **C1282943** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé en plein cœur de Versailles bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier animé.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 4 mètres, d'une surface commerciale de près de 40 m2, double réserve et WC.

Situé dans une zone dynamique, touristique et à fort flux piéton.

Le loyer est de 1.800 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Tout commerces possible sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de vente : 150.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**