

Local commercial , 33 m2 dans une rue commerçante de Nantes en France

Annonce **C1282942** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) centre : A vendre droit au bail d'un local commercial de 33 m2, de plain-pied.

Emplacement n°1 dans une rue commerçante de Nantes doté d'un fort passage piéton.

La vitrine récente offre un linéaire de 3 m en arrondi, avec accès PMR.

La boutique est dotée d'une surface de vente de 27 m2 facile à aménager et en bon état.

Réserve et WC à l'arrière de la boutique.

Bail commercial 2022.

Cession du droit au bail : 135.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 13.500 € HT.

Surface commerciale : 33 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **151 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.