

## Local commercial , 33 m2 dans une rue commerçante de Nantes en France

Annonce **C1282942** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) centre : A vendre droit au bail d'un local commercial de 33 m2, de plain-pied.

Emplacement n°1 dans une rue commerçante de Nantes doté d'un fort passage piéton.

La vitrine récente offre un linéaire de 3 m en arrondi, avec accès PMR.

La boutique est dotée d'une surface de vente de 27 m2 facile à aménager et en bon état.

Réserve et WC à l'arrière de la boutique.

Bail commercial 2022.

Cession du droit au bail : 135.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 13.500 € HT.

**Surface commerciale : 33 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **151 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**