

## Tabac, Loto, 45 m2, Chalon-sur-Saône dans un quartier agréable et commerçant (71100) en France

Annonce **C1282939** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, FDJ bimbeloterie à chalon sur Saône.

Situé dans un quartier agréable et commerçant, à proximité de plusieurs écoles, cette affaire ne demande qu'à être développée.

Belle surface de vente de plus de 45 m2 + bureau + sanitaires.

Chiffres sur demande, clientèle fidélisée.

Loyer mensuel de 1 500 € HT

Impôts fonciers compris.

Bail commercial 3/6/9.

Horaires : Du lundi au samedi 6h30/ 19h00 (7h le samedi) fermé le dimanche fermeture : 3 semaines de congés/ an + tous les jours fériés affaire à développer avec potentiel certain.

Possibilité de faire de la presse, le PMU, ou bien de diversifier l'activité avec des produits à marge.

Emplacement et grandes vitrines offrant une excellente visibilité.

Parking juste à côté.

1 caisse.

Climatisation réversible.

Télésurveillance.

Affaire pouvant être tenue actuellement par une seule personne.

Cession du fonds de commerce à 177 000 €, honoraires d'agences à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**