

## Local commercial , 55 m2 au centre ville de Caen en France

Annonce **C1282930** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial situé en hyper centre-ville de Caen à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques.

Local d'une superficie d'environ 55 m2 composé d'un rez-de-chaussée de 30 m2 environ, avec une réserve de 4 m2, un étage d'une superficie totale d'environ 21 m2 et d'un sous-sol avec hauteur sous plafond d'1 m35 d'une superficie d'environ 16,5 m2.

Activités possibles : Tous commerces sauf commerces nécessitant une extraction.

Parking sous terrain à proximité du local.

Excellente visibilité.

Prix de cession : 65 000 € net du vendeur.

Loyer mensuel : 2 000 € HT.

Provision de charges : 936 €/ an.

Impôt foncier à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

Honoraires d'agence : 5 200 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**