

Local commercial , 55 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1282930** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé en hyper centre-ville de Caen à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques. Local d'une superficie d'environ 55m2 composé d'un rez-de-chaussée de 30m2 environ, avec une réserve de 4m2, un étage d'une superficie totale d'environ 21m2 et d'un sous-sol avec hauteur sous plafond d'1m35 d'une superficie d'environ 16,5m2. Activités possibles : Tous commerces sauf commerces nécessitant une extraction. Parking sous terrain à proximité du local Excellente visibilité Prix de cession : 65 000 € net Vendeur Provision de charges : 936 € /an Impôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCHonoraires d'agence : 5 200 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 200 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos
