

## Bureaux / Locaux professionnels, 157 m<sup>2</sup>, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1282929** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd Caen vous propose un nouveau programme tertiaire à Hérouville Saint Clair Parfaitement visible depuis l'Avenue de la Valeuse, en plein coeur d'Hérouville, Emplacement idéal offrant tous les services nécessaires à proximité. Programme composé de 4 plateaux, livrés brut de béton avec fluides en attente Au 3e : plateau de 157.95m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse privative de 67m<sup>2</sup> + 1 place de stationnement privative Nombreuses places de stationnement publiques gratuites HT/ m<sup>2</sup> Honoraires d'agence en sus à charge acquéreur (2% HT)(location possible)

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **354 439 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **347 489 €**  
Montant honoraires : **2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**