Bureaux / Locaux professionnels, 157 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1282929** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Arthur Loyd Caen vous propose un nouveau programme tertiaire à Hérouville Saint ClairParfaitement visible depuis l'Avenue de la Valeuse, en plein coeur d'Hérouville, Emplacement idéal offrant tous les services nécessaires à proximité. Programme composé de 4 plateaux, livrés brut de béton avec fluides en attenteAu 3e : plateau de 157.95m2 bénéficiant d'une terrasse privative de 67m2 + 1 place de stationnement privativeNombreuses places de stationnement publiques gratuitesHT/ m2Honoraires d'agence en sus à charge acquéreur (2% HT)(location possible)

Surface commerciale : 1 690 pi²

Surface totale : 1 690 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**580 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**569 400 CAD**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.