

## Murs commerciaux, 210 m2, Fleury-sur-Orne (14123) en France

Annonce **C1282928** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Fleury-sur-Orne (14123) : A vendre des locaux commerciaux bénéficiant d'une belle visibilité au centre du nouveau quartier de Fleury sur Orne (l'une des communes les plus dynamiques de l'agglomération Caennaise).

Local commercial d'une surface de 210.50 m2 de plain-pied.

Livraison brut de béton avec fluides en attente.

Vitrine posé.

Aménagement à la charge de l'acquéreur.

1 place privative en sous-sol + stationnement public sur rue.

Prix de vente : 429 367 € HT FAI.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **429 367 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **420 948 €**  
Montant honoraires : **2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fleury-sur-Orne : **4 101 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**