

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1282920** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Notre cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose une opportunité exceptionnelle d'acquérir de très beaux bureaux avec beaucoup de cachet, idéalement situé, en plein coeur de PARIS 10 -ème (Gare de l'Est / Château Landon), de 175m2 se composant :- au Rez-de-chaussée baigné de lumière : 75m2, un vaste open-space, type Loft, + un entre sol composé de 2 bureaux en enfilade- au premier étage: 40m2 composé de 3 bureaux en enfilade - au sous-sol: 60m2 complètement réaménagé et accessible par le rez-de-chaussée, pouvant servir de salle de réunion. Belle hauteur sous plafond en forme de voute.. - une cuisine équipée (réfrigérateur + micro onde) - 2 toilettes et douche Excellente desserte, emplacement premium. Prix de vente 175m2: 1700 000 € Net Vendeur Honoraires agence : 85 000 € TTC Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 700 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 785 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 700 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

