

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce C1282920 postée le 21/octobre/2024

Description de l'activité

Notre cabinet Hoquet Business Paris Ouest vous propose une opportunité exceptionnelle d'acquérir de très beaux bureaux avec beaucoup de cachet, idéalement situé, en plein coeur de PARIS 10 -ème (Gare de l'Est / Château Landon), de 175m2 se composant :- au Rez-de-chaussée baigné de lumière : 75m2, un vaste open-space, type Loft, + un entre sol composé de 2 bureaux en enfilade- au premier étage: 40m2 composé de 3 bureaux en enfilade - au sous-sol: 60m2 complètement réaménagé et accessible par le rez-de-chaussée, pouvant servir de salle de réunion. Belle hauteur sous plafond en forme de voute.. - une cuisine équipée (réfrigérateur + micro onde) - 2 toilettes et doucheExcellente desserte, emplacement prémium. Prix de vente 175m2: 1700 000 € Net VendeurHonoraires agence : 85 000 € TTCHonoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 700 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 175 m²

Surface totale: 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 1 675 800 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 596 000 CHF

Montant honoraires: 5 %

Localisation

Localisation: Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.