

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1282919** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Offrez à votre entreprise un cadre de travail PRESTIGIEUX avec ces BUREAUX de 150m2, situés dans un magnifique immeuble HAUSSMANNIEN au coeur du très chic XVIe arrondissement de Paris. Ce bien rare allie charme, élégance et fonctionnalité, idéal pour des professionnels en quête d'un environnement inspirant. Caractéristiques : Superficie : 150m2 Style : Immeuble haussmannien de standing Balcon : Spacieux et sans vis-à-vis, parfait pour des pauses en plein air Lumineux : Grandes fenêtres offrant une lumière naturelle généreuse Agencement : Espaces modulables pour s'adapter à vos besoins spécifiques Avantages : Loyer très attractif : Seulement 5 200 € HT / mois, pour un espace de cette qualité. Conditions financières : Charges : 490 € HT / mois Ne manquez pas cette OPPORTUNITÉ unique à un LOYER EXCEPTIONNEL ! Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite. Honoraires de 22 464 € à la charge du locataire. 490 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 15 600 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**