

## Local commercial actuellement Restaurant 50 couverts, Plan-de-Cuques (13380) en France

Annonce **C1282916** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux divisible pour tout commerce de 310 m2 sur un terrain de 550 m2 avec un accès privatif de la route.

Parking privé de 6 places et parking public de 60 places rez-de-chaussée de 210 m2 :

Actuellement un restaurant de 165 m2 comprenant une salle de 50 places assises, une cuisine de 42 m2 entièrement équipée de matériels de qualité bien entretenue, un WC aux normes PMR et d'une terrasse de 50 places assises.

Un local attenant de 45 m2 pouvant servir à toutes activités.

A l'étage : Un appartement de 65 m2 avec 2 chambres, cuisine américaine, salon salle à manger, salle de bain et WC séparé.

Un local attenant de 35 m2.

Prix : 1.113.000 €.

Prix net du vendeur : 1.050.000 €.

Honoraires : 6 % soit 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le rez de chaussée de 210 m2 peut être vendu séparément.

Prix : 802.500 €.

Prix net du vendeur : 750.000 €.

Honoraire : 7 % soit 5.83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 113 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 050 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**