

Restaurant avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1282915** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel, idéal pour un couple de professionnels, beau chiffre d'affaires, terrasse ensoleillée... ANTIBES JUAN LES PINS ANTIBES JUAN LES PINS, Situé en plein coeur de la station balnéaire de Juan les Pins, ce restaurant sera idéal pour un couple de professionnels. Entouré de restaurants touristiques, de commerces en tout genre, cette affaire se fait remarquer par son atmosphère chaleureuse et cosy et sa cuisine de produits frais. La salle, joliment décorée, avec banquettes, tables et chaises confortables pour accueillir une petite vingtaine de convives. Une petite terrasse d'une vingtaine de places assises, exposée plein soleil, le temps du déjeuner. La cuisine semi-ouverte, très fonctionnelle, complètement équipée avec salamandre, armoires réfrigérées en inox, hotte, meubles de rangement en inox, meubles réfrigérés verticaux, fourneau au gaz de ville, four, plancha, le coin plonge avec lave-vaisselle, bac équipé d'une douchette. Les toilettes aux normes PMR. En guise de réserve, un grand garage situé dans le même immeuble, très fonctionnel, pour la bonne marche de l'établissement. Actuellement, pour leur qualité de vie, les gérants ouvrent uniquement le soir de 19h à 22h. Ils ferment tous les dimanches Ils ferment l'établissement 4mois, durant la période hivernale. Eléments financier : 200 000 EUR net vendeur 218 000 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50 EUR HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Éléments chiffrés :

CA 221 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos
