

Restaurant avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1282915** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre restaurant traditionnel, idéal pour un couple de professionnels.

Beau chiffre d'affaires, terrasse ensoleillée.

Situé en plein cœur de la station balnéaire, ce restaurant sera idéal pour un couple de professionnels.

Entouré de restaurants touristiques, de commerces en tout genre, cette affaire se fait remarquer par son atmosphère chaleureuse et cosy et sa cuisine de produits frais.

La salle, joliment décorée, avec banquettes, tables et chaises confortables pour accueillir une petite vingtaine de convives.

Une petite terrasse d'une vingtaine de places assises, exposée plein soleil, le temps du déjeuner.

La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle, complètement équipée avec salamandre, armoires réfrigérées en inox, hotte, meubles de rangement en inox, meubles réfrigérés verticaux, fourneau au gaz de ville, four, plancha, le coin plonge avec lave-vaisselle, bac équipé d'une douchette.

Les toilettes aux normes PMR.

En guise de réserve, un grand garage situé dans le même immeuble, fonctionnel, pour la bonne marche de l'établissement.

Actuellement, pour leur qualité de vie, les gérants ouvrent uniquement le soir de 19h à 22h.

Ils ferment tous les dimanches Ils ferment l'établissement 4 mois, durant la période hivernale.

Éléments financier : 200 000 € net du vendeur.

218 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Éléments chiffrés :

CA 221 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.