

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Vannes (56000) en France

Annonce **C1282912** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A vendre murs et fonds d'un bar, tabac, loto, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique avec un mixe clientèle régulière et d'un passage important.

Affaire saine avec une gestion simple et rentable avec des revenus stables.

Possibilités de développement de l'activité avec des horaires élargis ou services supplémentaires.

Affaire de jour & confort de vie avec 2 jours de fermetures hebdomadaires & quasiment 5 semaines de congés annuels.

Parking privé pour la clientèle.

Logement de fonction avec entrée indépendante.

Idéal pour un couple ou un investisseur cherchant un projet.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **664 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**