

Immeuble, 158 m2, Guebwiller (68500) en France

Annonce **C1282884** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Guebwiller (68500) : A vendre immeuble spécial investisseur.

Fort rendement.

Situation idéal : En plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun).

Cet immeuble rentable et en bon état est une véritable opportunité pour les investisseurs.

-Composition :

- Premier logement (F3) de 83,24 m2 vide.

Ce grand appartement spacieux est idéal pour une location rapide avec un excellent potentiel de rentabilité.

- 2ème logement de 47 m2 loué, situé au 2ème étage, garantissant un revenu locatif stable et immédiat.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Points fort :

Bien isolé, faibles charges énergétiques.

Emplacement central recherché.

Rendement locatif attractif avec une rentabilité élevée.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **166 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

