

## Immeuble, 158 m2, Guebwiller (68500) en France

Annnonce **C1282884** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Guebwiller (68500) : A vendre immeuble spécial investisseur.

Fort rendement.

Situation idéal : En plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun).

Cet immeuble rentable et en bon état est une véritable opportunité pour les investisseurs.

-Composition :

- Premier logement (F3) de 83,24 m2 vide.

Ce grand appartement spacieux est idéal pour une location rapide avec un excellent potentiel de rentabilité.

- 2ème logement de 47 m2 loué, situé au 2ème étage, garantissant un revenu locatif stable et immédiat.

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 158 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Bien isolé, faibles charges énergétiques.

Emplacement central recherché.

Rendement locatif attractif avec une rentabilité élevée.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **166 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**