

## Local commercial , 290 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1282875** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Commerce de 290 m2 situé face à un axe de 15 000 véhicule jours et un tramway.

Il peut accueillir toutes activités.

Espace extérieur supérieur à 150 m2 privatif à l'arrière du local.

Le loyer s'élève à 4 167 € HT par mois, en plus des taxes foncières et des ordures ménagères (400 € HT par mois).

Honoraires : 15 000 € HT à la charge du preneur, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

