

# Local commercial, 290 m2, Nantes (44000) en France

## Annonce C1282875 postée le 21/octobre/2024

### Description de l'activité

A louer: Commerce de 290 m2 situé face à un axe de 15 000 véhicule jours et un tramway.

Il peut accueillir toutes activité.

Espace extérieur supérieur à 150 m2 privatif à l'arrière du local.

Le loyer s'élève à 4 167 € HT par mois, en plus des taxes foncières et des ordures ménagères (400 € HT par mois).

Honoraires : 15 000 € HT à la charge du preneur, TVA en sus.

Surface commerciale: 3 130 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 130 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 81 700 CAD

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 ( grande ville )

#### **Photos**





