

Glacier, Bar, vin avec terrasse, Le Lavandou (83980) en France

Annonce **C1282869** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Le Lavandou (83980) : A vendre glacier dans un emplacement premium front de mer avec terrasse + bar à vin non exploité depuis 8 ans.

Installé dans une des stations balnéaire les plus réputées de la côte d'azur.

Ce fonds de commerce exploité depuis 8 ans est un établissement connu et il a traversé toutes les crises.

Ayant envie de changer de vie, les propriétaires du fonds ont décidé de vendre ce fonds de commerce et tout le matériel technique (d'une valeur de 100 000 € de machines) et le mobilier, terrasse etc.

Le local fait 90 m2 et la terrasse compte environ 40 places assises.

Le bail est tout commerce sauf les métiers nécessitant une extraction (ex : restaurant ou boulangerie) fonds de commerce.

Prix : 525 000 €.

Honoraires agence 5.00 % HT soit 6.00 % soit 29716.98 € dont 4952.83 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 495 283.02 €.

Dpe non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.