

## Glacier, Bar, vin avec terrasse, Le Lavandou (83980) en France

Annonce **C1282869** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Lavandou (83980) : A vendre glacier dans un emplacement premium front de mer avec terrasse + bar à vin non exploité depuis 8 ans.

Installé dans une des stations balnéaire les plus réputées de la côte d'azur.

Ce fonds de commerce exploité depuis 8 ans est un établissement connu et il a traversé toutes les crises.

Ayant envie de changer de vie, les propriétaires du fonds ont décidé de vendre ce fonds de commerce et tout le matériel technique ( d'une valeur de 100 000 € de machines) et le mobilier, terrasse etc.

Le local fait 90 m2 et la terrasse compte environ 40 places assises.

Le bail est tout commerce sauf les métiers nécessitant une extraction (ex : restaurant ou boulangerie) fonds de commerce.

Prix : 525 000 €.

Honoraires agence 5.00 % HT soit 6.00 % soit 29716.98 € dont 4952.83 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 495 283.02 €.

Dpe non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 140 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.