

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique,, L'Isle-d'Espagnac (16340) en France

Annonce **C1282863** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - L'Isle-d'Espagnac (16340) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans une petite couronne d'Angoulême.

Une boulangerie bien établie, située sur une avenue passante, bénéficiant d'une grande visibilité qui reçoit une large clientèle fidèle.

Détails :

- Laboratoire équipé pour la production de pain et pâtisseries.
- Logement au-dessus du commerce.
- Parking pour la commodité des clients.
- Idéal pour un artisan.
- CA moyen trois dernières années : 767 000 €.
- EBE moyen trois dernières années : 54 620 €.

Cette boulangerie est parfaite pour un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et convivial.

**Loyer mensuel** : 8 200 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 005 900 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-d'Espagnac (16340), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-d'Espagnac : **5 494 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.