

## Local commercial , 400 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1282854** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un terrain indépendant de 3953m<sup>2</sup>, nous vous proposons un local à usage de commerce d'une superficie de 200m<sup>2</sup> environ, élevé sur sous-sol et deux locaux indépendants de 100m<sup>2</sup> environ chacun équipés d'appareils de climatisation réversibles et plancher chauffant, à usage de bureaux ou professions libérales LOCALISATION: Le bien est situé sur un rond-point à l'intersection des départementales D1 et D483 où circulent 6500 véhicules par jour. La commune bénéficie de l'attraction du collège qui rayonne sur près de 12 000 habitants et du Super U situé à proximité de notre local, chiffre d'affaires annuel 20millions d'euros. Proximité: Super U, Weldom, Optic 2000, Hello Pharmacie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **444 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**