

## Institut de beauté dans le centre ville,, Angers (49100) en France

Annonce **C1282844** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49100) : Dans une rue commerçante à deux pas d'une place, d'un lycée et d'un boulevard, à céder le fonds de commerce d'un institut de beauté avec vitrine sur rue.

Espace de travail modulable au sein de ce commerce de 30 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme. Aujourd'hui, le local est composé de 3 cabines de soin, de WC, d'une zone d'accueil et bénéficie d'une cave en sous-sol.

Clientèle locale et fidèle.

Bons équipements en place avec fort potentiel de développement futur adapté au projet.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Localisation.
- Clientèle locale premium.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 300 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.