

## Institut de beauté dans le centre ville,, Angers (49100)

Annonce **C1282844** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49100) : Dans une rue commerçante à deux pas d'une place, d'un lycée et d'un boulevard, à céder le fonds de commerce d'un institut de beauté avec vitrine sur rue.

Espace de travail modulable au sein de ce commerce de 30 m2 avec beaucoup de charme. Aujourd'hui, le local est composé de 3 cabines de soin, de WC, d'une zone d'accueil et bénéficie d'une cave en sous-sol.

Clientèle locale et fidèle.

Bons équipements en place avec fort potentiel de développement futur adapté au projet.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Localisation.
- Clientèle locale premium.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 300 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **149 017 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**