

## Hôtel mixte de 36 chambres climatisées et WI-FI,, Gruissan proche de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1282843** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Aude, proche de Narbonne (11100) : A vendre un hôtel bénéficiant d'un emplacement privilégié et idéalement situé en plein cœur d'une station, avec une terrasse de 125 m<sup>2</sup> face aux bateaux.

L'établissement possède une salle de séminaire équipée jusqu'à 30 personnes, un parking sécurisé de 19 places privées dont 2 bornes électriques et un restaurant rénové prêt à l'emploi (120 couverts avec cuisine de 90 m<sup>2</sup> et 70 couverts en terrasse) mais actuellement exploité en bar - glacier en pleine saison. Licence IV.

Ouvert du 1er mars au 12 novembre.

Personnel saisonnier.

Multiples activités nautiques et touristiques à proximité de Narbonne.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **19**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement face aux bateaux.
- Grande terrasse pour 70 couverts minimum.
- Personnel saisonnier sur 9 mois.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
831 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
400 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

