

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1282835** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : Au cœur d'une commune à très fort pouvoir d'achat proche Lyon (69000), un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur proposée en location gérance pendant deux ans.

Actuellement, deux salariés dont un à reprendre, le gérant n'y travaille pas.

Loyer mensuel de la location gérance : 2500 € HT / mois.

Les loyers payés seront déduits du prix de vente du fonds de commerce, d'une valeur d'une 250 000 €.

Fort potentiel de développement pour un bon professionnel.

Belle opportunité en l'absence d'apport personnel.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Location gérance.
- Emplacement.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	562 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **6 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.