

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1282835** mise à jour le **08 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune à fort pouvoir d'achat proche Lyon (69000), un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur proposé en location gérance pendant deux ans.

Actuellement deux salariés dont un à reprendre (le gérant n'y travaille pas).

Loyer mensuel de la location gérance : 2500 € HT /mois.

Les loyers payés seront déduits du prix de vente du fonds de commerce, d'une valeur de 250 000 €.

Fort potentiel de développement pour un bon professionnel charcutier - traiteur.

Une opportunité en l'absence d'apport personnel.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Location gérance.
- Emplacement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	562 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **6 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**