

## Bar, Restaurant licence alcool fort 30 couverts avec terrasse, Roses en Espagne

Annonce **C1282832** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce (traspaso) d'un bar -& restaurant incontournable ouvert toute l'année qui a su fidéliser une importante clientèle locale et touristique depuis plus de 20 ans.

Cet établissement cosy et chaleureux d'une surface de +120 m2 est composé d'une belle terrasse d'une capacité de +70 personnes, d'une salle -d'une capacité de 30 personnes, d'un bar, d'une cuisine équipée aux normes en vigueur, de 2 toilettes dont 1 est réservé aux personnes à mobilité réduite.

Ce bar & restaurant est une valeur sûre qui propose une cuisine méditerranéenne et des plats régionaux français.

Idéal pour un couple désirant s'installer dans la Région

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Ancienneté.

Emplacement.

Face à la mer.

Grande capacité.

**Loyer mensuel** : 2 235 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur  
recherché :

Pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracter un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si on n'êtes pas résident fiscal ou si on n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole.

D'ailleurs cela serait identique dans l'autre sens (Vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

## **Localisation**

---

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Roses : **19 320 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**