

## Optique, 83 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1282821** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, Toulouse (31400) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique situé dans le centre-ville, à la sortie de métro et bénéficiant d'un flux piétons très important et permanent. Pas de concurrence à proximité.

Une jolie boutique avec beaucoup de cachet de 50 m2 environ dans un quartier dynamique et très demandé, à proximité immédiate d'une sortie de métro.

Local commercial de 50 m2 environ de surface de vente de plain-pied au rez de chaussée, complété en sous-sol par une surface de 33 m2 environ avec un accès direct par escalier intérieur. Cet emplacement dispose d'un point d'eau, toilette et d'une climatisation réversible.

Boutique en excellent état, entièrement rénovée. Pas de travaux à prévoir.

Clientèle fidèle.

Pas de salariés à reprendre.

Marge commerciale importante.

Bilans comptables disponibles.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 212 € HC (non soumis à la TVA).

- Provisions sur charges mensuelles : 34 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 212 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	133 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**