

## Local commercial , 83 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1282821** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

VILLE TOULOUSE OPTIQUE OPTICIEN FONDS DE COMMERCE A VENDRE SORTIE DE METRO FLUX PIETONS Très IMPORTANTL'agence ABAULT vous propose un FONDS DE COMMERCE OPTIQUE OPTICIEN d'une très jolie boutique avec beaucoup de cachet de 50m2 environ située dans un quartier dynamique et très demandé, à proximité immédiate d'une sortie de métro. Pas de salariés à reprendre. clientèle fidèle. Pas de concurrence à proximité. Marge commerciale importante. Flux piétons très important et permanent. Local commercial de 50m2 environ de surface de vente de plain-pied au Rez-de-chaussée, complété en sous-sol par une surface de 33m2 environ avec un accès direct par escalier intérieur. Cet emplacement dispose d'un point d'eau, toilette et d'une climatisation réversible. Boutique en excellent état, entièrement rénovée. Pas de travaux à prévoir. Bilans comptables disponibles. Conditions financières :(non soumis à la TVA)Provisions sur charges mensuelles : 34 €Prix de cession honoraires agence inclus : 177 280 € TTC

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 144 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	133 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**