

Local commercial , 83 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1282820** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

L'agence ABAULT vous propose en exclusivité une très jolie boutique avec beaucoup de cachet d'environ 50m2 située dans un quartier dynamique et très demandé. Local situé au pied du métro et à quelques mètres du tramway. Enseigne nationale de restauration rapide à proximité immédiate. Flux piétons important et permanent. Local commercial de 50m2 environ de surface de vente de plain-pied au Rez-de-chaussée, complété en sous-sol par une surface de 33m2 environ avec un accès direct par escalier intérieur. Cet emplacement dispose d'un point d'eau, toilette et d'une climatisation réversible. Boutique en excellent état, entièrement rénovée. Idéal opticien, audioprothésiste, assurance, agence, intérim. Conditions financières :(non soumis à la TVA)Provisions sur charges mensuelles : 34 €Prix de cession : 160 000 € Net vendeur

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 212 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	133 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 835 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.