

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1282819** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre le fonds de commerce d'un joli petit restaurant situé sur rue très animée d'un quartier, proche de tous commerces et métiers de bouche.

Salle d'environ 40 m2 pour 28 / 30 couverts. Cuisine parfaitement équipée d'environ 20 m2. Extraction en toiture neuve. Terrasse 18 couverts. Cave exploitable avec accès direct par la salle de environ 40 m2.

Licence III + grande restauration.

CA HT de 280.000 € sans la terrasse qui vient d'être autorisée.

Bail récent. Faible loyer pour l'emplacement.

- Taxe foncière en sus de 1574 €.

- Prix : 195.000,00 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 002 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 060 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.