

## Murs commerciaux, 40 m2 sur un axe passant,, Muret (31600) en France

Annonce **C1282817** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Muret (31600) : Spécial investisseurs, à vendre des murs loués en rez de chaussée d'environ 40 m2 avec vitrine, et un parking situé sur un axe passant.

Local en très bon état et climatisé.

- Loyer actuel : 585 € HC.

- Charges : 25 € / mois.

- Taxe foncière : 496 €.

- Prix de vente : 93 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **101 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 193 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**