

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une ville dynamique,, Plaisance-du-Touch (31830) en France

Annonce **C1282815** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 200 m2 à l'Ouest toulousain.

La réputation de cette boulangerie repose sur son savoir-faire artisanal et son engagement à utiliser des ingrédients de qualité, attirant une clientèle fidèle et régulière.

Un établissement en activité, offrant une surface de 200 m2 de plain-pied, idéale pour une exploitation performante. L'agencement fonctionnel et le matériel complet permet de démarrer immédiatement l'activité sans travaux supplémentaires. La surface comprend un espace de production spacieux ainsi qu'une boutique bien agencée pour l'accueil des clients, et une terrasse extérieure comprenant 20 places assises.

Située dans une ville dynamique de l'ouest toulousain, sur un axe routier très passant, mixité des commerces présents sur site qui génère un flux de clientèle fidélisée, variée et complémentaire et d'un fort passage. Parkings facilitent l'accès pour les clients, rendant les commerces plus attractifs et accessibles.

Chiffre d'affaires en constante évolution atteignant 971 000 € sur le dernier exercice comptable.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant acquérir un commerce rentable dans un environnement attractif.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 963 €

#### Éléments chiffrés :

CA	971 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **737 120 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**