

Immeuble de 110 m2,, La Varenne (49270) en France

Annonce **C1282811** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49), proche de Nantes sur la commune de La Varenne (49270) : Idéal pour des investisseurs, un immeuble de rapport (revenus mensuels de 1520 €).

Un ensemble immobilier composé de 4 logements avec locataires en place.

Sur 2 niveaux : 2 t1 et 2 t2 :

- T2 composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée, 1 chambre, salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche, sèche serviette électrique et WC.

- T1 avec une cuisine aménagée, salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche, sèche serviette électrique et WC.

- Parties commune : Dépendance, parking, espace vert.

Terrain potentiellement constructible sous réserve d'un 'cub opérationnel'.

Prix : 250 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,80 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Visite 360° disponible.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **262 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **251 923 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **La Varenne (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Varenne : **1 768 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.