

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 98 couverts avec terrasse dans une zone artisanale,, Royan (17200) en France

Annnonce **C1282810** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, brasserie, restaurant du midi avec un emplacement N°1 dans une zone artisanale du pays royannais (17).

Local récent avec une salle de restaurant de 180 m2 de 98 couverts et une terrasse extérieure de 48 couverts. Grande cuisine de 45 m2 avec équipement au top et tout aux normes en vigueur.

L'affaire possède une Licence IV et un parking privé. Elle est fermée tous les weekends avec 4 salariés professionnels en place.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **98**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 372 000 EUR |
| EBE en 2023 | 50 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **383 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**