

Local commercial , 120 m2, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1282808** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

CESSION DE DROIT AU BAIL pour cette très belle boutique d'environ 120m2, dont 40m2 de réserve. Vitrine environ 6ml. En parfait état. Située dans une petite zone commerciale, sur un axe passant, proche de grandes enseignes. , soit 1 400 € HT par mois. Pas de charges, ni taxe foncière. Assujetti à la TVA. Prix de cession 67 200 € FAI. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont visibles sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 400 €**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos
