

## Boutique de 120 m2 dans une petite zone commerciale,, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1282808** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Tarnos (40220) : Cession de droit au bail d'une belle boutique située dans une petite zone commerciale, sur un axe passant, proche de grandes enseignes.

Local d'environ 120 m2, dont 40 m2 de réserve avec une vitrine d'environ 6 ml, en parfait état.

- Loyer annuel : 16 800 € HT, soit 1 400 € HT par mois. Pas de charges, ni taxe foncière. Assujetti à la TVA.

- Prix de cession : 67 200 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**