

## Local commercial , 120 m2, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1282808** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CESSION DE DROIT AU BAIL pour cette très belle boutique d'environ 120m2, dont 40m2 de réserve. Vitrine environ 6ml. En parfait état. Située dans une petite zone commerciale, sur un axe passant, proche de grandes enseignes. , soit 1 400 € HT par mois. Pas de charges, ni taxe foncière. Assujetti à la TVA. Prix de cession 67 200 € FAI. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont visibles sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---