

## Brasserie, Restauration rapide licence IV 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1282807** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Emplacement N°1 pour un fonds de commerce de brasserie avec petite restauration et Licence IV.

Un établissement avec une terrasse de 40 couverts très bien exposée et 40 couverts intérieurs. La cuisine est équipée, faïencée et fonctionnelle, la salle de restauration est lumineuse et ne demande aucun travaux.

Une clientèle CSP +.

Un logement de 4 pièces est attenant avec une cuisine équipée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 23 600 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	497 000 CAD
EBE	123 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.