

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune dynamique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1282803** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé au cœur d'une commune accueillante et dynamique du Finistère (29) sud. Parking et commerces à proximité immédiate.

L'affaire est en parfait état et dispose d'un espace tabac, d'une salle de bar aux beaux volumes, ainsi que d'une terrasse privée parfaitement exposée pouvant accueillir des soirées à thème.

Les commissions nettes sont supérieures à 80 000 € et la rentabilité est excellente.

Un véritable lieu de vie de la commune.

Possibilité d'avoir un logement au-dessus de l'affaire.

Le commerce de monopole a tous les atouts pour un couple d'exploitants et pourquoi pas en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 15 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **295 920 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**