

# Local commercial Alimentation, Biarritz (64200) en France

### Annonce C1282792 postée le 18/octobre/2024

## Description de l'activité

Biarritz (64200) : Local commercial de 72 m2, idéalement situé à Biarritz, offre une opportunité unique pour tout projet commercial sauf burger/ cuisson vive.

Situé en rez-de-chaussée, local lumineux.

Entouré de cliniques et de bureaux constant de clients potentiels, idéal pour attirer une clientèle variée en journée, avec pouvoir d'achat intéressant en journée.

- 2 places de parking dans la bail.
- Local livrée brut fluides en attente : Apport doit prévoir une enveloppe de travaux.

L'opportunité de prise de bail sans droit d'entrée est un atout considérable, facilitant l'installation d'une entreprise.

Surface commerciale: 73 m<sup>2</sup>

Surface totale: 73 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 350 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.