

## Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1282768** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A saisir, location-gérance d'une magnifique affaire de bar-restaurant située au milieu des pistes d'une station réputée de Haute-Savoie, qui fait partie d'un des plus grands domaines skiables d'Europe. Clientèle touristique Française et Internationale. Une surface totale hors terrasses d'environ 1 280m<sup>2</sup>. 2 salles de restaurant d'une capacité de plus de 200 places. 3 terrasses (multiples orientations) d'une surface totale d'environ 440m<sup>2</sup>, dont une panoramique. Licence IV. Exploitation été/hiver (accès route, télésiège et téléphérique l'été, skis, télésiège et téléphérique l'hiver). Multiples animations été comme hiver organisées par le bailleur. Affaire dégageant, sur le dernier bilan, un chiffre d'affaires de 746 745 HT. - C. A. pouvant être développé. - Mise en location gérance avec un loyer annuel de 100 000 . - Dépôt de garantie de 50 000 . - Honoraires de 30 000 HT. A voir rapidement

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel** : 100 000 €  
**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **86 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**  
Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---