

## Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1282766** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire emblématique bénéficie d'une grande notoriété, d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité, d'une terrasse et d'un stationnement aisé.

Les agencements sont spacieux et agréables.

Le matériel est complet et récent.

Le chiffre d'affaires ressort à plus de 400.000 Euros.

L'activité de bar est importante à 215.000 Euros, complétée par une petite activité de brasserie le midi et de vente à emporter.

L'EBE est supérieur à 130.000 Euros.

Les plus :

- Rentabilité.
- Logement.
- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 16 700 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **379 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**