

Restaurant 100 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1282764** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Un restaurant entièrement rénové en 2021, niché au cœur d'un site touristique emblématique d'Ariège, en Occitanie.

Un cadre idyllique : Une grande terrasse couverte au bord de la rivière, une salle moderne et chaleureuse, une cuisine presque neuve.

Capacité généreuse : 100 couverts en salle, 80 en terrasse, parfait pour accueillir les foules estivales.

Atout majeur : Immense parking et une réputation bien ancrée, avec des clients fidèles toute l'année.

Idéal pour un couple de professionnels en quête de sérénité dans le sud.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Loyer annuel : 25 627 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	791 000 EUR
EBE en 2023	200 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	539 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	162 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.