Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 30 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1282763** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité dans une station balnéaire, un charmant hôtel d'une trentaine de chambres, idéalement situé dans une station balnéaire prisée.

Ancienne maison de maître transformée en hôtel au début du 20ème siècle, la propriété se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, et de plusieurs étages, avec un grand appartement privé au dernier étage.

L'établissement offre un cadre élégant et confortable, avec des chambres décorées avec goût, une salle de petit-déjeuner lumineuse et un agréable espace extérieur.

Proche de la plage et des principales attractions, il attire une clientèle fidèle et touristique.

Vente des titres de la société sur la base d'une valeur d'entreprise à 2 MEuros.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 23 878 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
678 000 €	805 000 €	
€	€	
256 000 €	304 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 908 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**850 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.