

## Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 30 chambres dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1282763** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité dans une station balnéaire, un charmant hôtel d'une trentaine de chambres, idéalement situé dans une station balnéaire prisée.

Ancienne maison de maître transformée en hôtel au début du 20ème siècle, la propriété se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, et de plusieurs étages, avec un grand appartement privé au dernier étage.

L'établissement offre un cadre élégant et confortable, avec des chambres décorées avec goût, une salle de petit-déjeuner lumineuse et un agréable espace extérieur.

Proche de la plage et des principales attractions, il attire une clientèle fidèle et touristique.

Vente des titres de la société sur la base d'une valeur d'entreprise à 2 MEuros.

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 878 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
678 000 €	805 000 €	
€	€	
256 000 €	304 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 908 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **850 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**