

## Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282762** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé.

Située dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales pour son charme, son attractivité et sa qualité de vie.

Le magasin, spacieux et récemment rénové, offre de nombreuses opportunités de développement.

Son emplacement stratégique à proximité des centres d'intérêt, des animations, des marchés, des lycées et des parkings génère un flux constant de clientèle.

Ses 2 jours de fermeture hebdomadaire permettent de concilier vie professionnelle et personnelle dans un cadre idyllique.

**Loyer annuel : 8 424 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	143 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**