

Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1282762 postée le 18/octobre/2024

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé.

Située dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales pour son charme, son attractivité et sa qualité de vie.

Le magasin, spacieux et récemment rénové, offre de nombreuses opportunités de développement.

Son emplacement stratégique à proximité des centres d'intérêt, des animations, des marchés, des lycées et des parkings génère un flux constant de clientèle.

Ses 2 jours de fermeture hebdomadaire permettent de concilier vie professionnelle et personnelle dans un cadre idyllique.

Loyer annuel: 8 424 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	158 000 €	
€	€	
54 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 165 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 66 000 €

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos