

Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282762** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé.

Située dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales pour son charme, son attractivité et sa qualité de vie.

Le magasin, spacieux et récemment rénové, offre de nombreuses opportunités de développement.

Son emplacement stratégique à proximité des centres d'intérêt, des animations, des marchés, des lycées et des parkings génère un flux constant de clientèle.

Ses 2 jours de fermeture hebdomadaire permettent de concilier vie professionnelle et personnelle dans un cadre idyllique.

Loyer annuel : 8 424 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	143 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.