Boulangerie, Pâtisserie, 340 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1282761** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Grande boulangerie - pâtisserie - village, sur un axe principal. Parking.

Une boulangerie - pâtisserie d'exception de 340 m2 située sur un axe principal du grand Avignon.

Entièrement équipée avec du matériel professionnel récent et de qualité, cette affaire offre un atelier de production spacieux de 150 m2, ainsi qu'un espace de vente de plus de 100 m2 aux agencements soignés.

L'établissement dispose également d'une salle de 20 places assises et d'une terrasse extérieure idéale pour accueillir la clientèle. Un grand parking partagé avec plusieurs commerces de proximité assure un flux constant de clients.

Aucun travaux à prévoir, tout est prêt pour une reprise rapide, sereine et rentable.

- CA : 840 KEuros

- Prix : 720 KEuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer annuel : 27 126 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	837 000 EUR
EBE en 2023	283 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**720 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**288 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.