

Magasin d'ameublement dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282759** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Magasin d'ameublement dans une commune recherchée des Pyrénées-Orientales pour son dynamisme et son cadre de vie.

Implanté au cœur d'une zone commerciale en plein essor, local d'environ 300 m² disposant d'une excellente visibilité sur un axe passant. Places de stationnement pour la clientèle.

Sans salarié à reprendre, cette affaire se prédestine pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 502 000 EUR |
| EBE en 2023 | 90 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 132 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 53 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.