

## Magasin d'ameublement dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282759** postée le **18/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin d'ameublement dans une commune recherchée des Pyrénées-Orientales pour son dynamisme et son cadre de vie.

Implanté au cœur d'une zone commerciale en plein essor, local d'environ 300 m<sup>2</sup> disposant d'une excellente visibilité sur un axe passant. Places de stationnement pour la clientèle.

Sans salarié à reprendre, cette affaire se prédestine pour un couple de professionnel ou en reconversion.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	502 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**